

生活利便が充実した城山エリアで暮らす

2LDK Style | FARNEST SHIROYAMA RESIDENCE

2LDKは比較的手が届きやすい価格設定で、住みやすく、売しやすい。
今こそ憧れの最新分譲マンションで、快適な利便に満たされる暮らしを手に入れませんか。



※WIC：ウォークインクローゼット、SIC：シューズインクローゼット

C Type 2LDK+WIC+SIC

- 専有面積……58.62㎡
- バルコニー面積…10.08㎡

豊富な収納で、満足度の高い暮らしを提案。

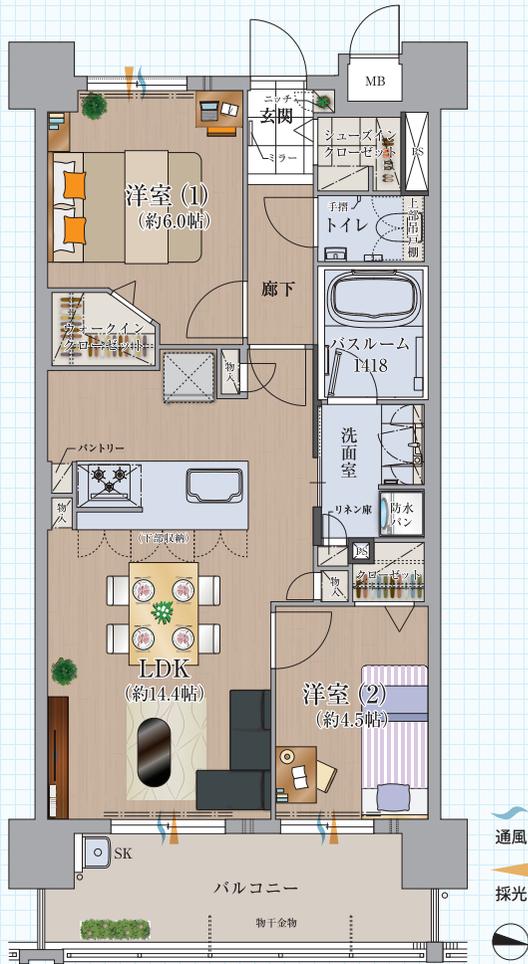
- 玄関ニッチ
- シューズインクローゼット
- ウォークインクローゼット
- キッチン下部収納
- キッチンパントリー
- LDKに3カ所の物入



玄関に大容量のシューズインクローゼットを設置。



洋室(1)のウォークインクローゼットは収納力が豊富です。



Quality 心地よい暮らしを演出する こだわりの標準仕様



その他、充実の設備仕様は公式物件サイトにて公開中！
こちらからご確認ください→



頭金 0円 販売価格(税込) 3,770万円

管理費(インターネット使用料含む)・修繕積立金・駐車場使用料込み
月々のお支払例 65,646円

※Cタイプ(303号室)／十八親和銀行／借入金額3,770万円／変動金利1.05%(2026年2月13日現在)／50年払い
【支払いの内訳】ローン(月額)：50,146円(ボーナス払い(年2回)：184,174円)／管理費(月額)：5,800円／修繕積立金(月額)：6,700円／駐車場使用料(月額)：3,000円

【ローン概要】●提携銀行/十八親和銀行 ●融資対象/ご本人またはご家族がお住まいになる住宅の購入資金 ●申込資格/1.借入時満18歳以上51歳未満・完済時82歳未満である方。2.世帯主または真正な生計維持者の方。(税込年収250万円以上)3.同一勤務先1年以上お勤めの方。自営業の方は営業開始後2年以上経過されている方。4.団体信用生命保険に加入が認められる方。その他の保証会社の定める融資基準に適合する方。●融資金額/50万円以上1億円以内で住宅取得にかかる所要資金の範囲内とします。※融資手数料型の場合は、最低ご融資金額が500万円となります。●返済期間/50年以内 ●利率(変動金利)/年利1.05% ●火災保険/担保の建物には長期火災保険を付保していただきます。保険料はご負担いただきます。●団信保険/金融機関指定の団体信用生命保険に加入していただきます。●保証人/原則として不要です。●返済方法/元利均等毎月返済。(ボーナス返済併用可) ●金融機関/(株)十八親和銀行※本融資内容は、2026年2月13日現在のもです。

※1.使用料は管理費に含まれております。※掲載の写真は設計変更・オプション等(一部有償)を含んだマンションギャラリーを撮影し、一部CG加工を加えたものでイメージです。また、高さ・仕様・形状等は実際とは異なります。(一部メーカー提供参考写真・CG・イラストを使用)

脱・賃貸で無駄な家賃支払いは卒業

▶「賃貸 vs 購入」どちらがお得？

賃貸マンションに長年暮らしたことがある方なら、「賃貸マンションで暮らし続けるのと、分譲マンションを購入するのはどちらが得だろう?」と考えたことがあるかもしれません。家賃も住宅ローンもお金を支払うという面では同じですが、長い目で見ると違いは歴然です。

賃貸マンション	VS	分譲マンション
<ul style="list-style-type: none"> ● どれだけ家賃を払っても自分のモノにはならない ● 住み続ける限り、支払いは永遠に続く ● 内装を勝手にいじるのは基本的にNG 		<ul style="list-style-type: none"> ● 自分の資産として手元に残る ● 住宅ローン完済後はランニングコストのみの支払い ● 内装・間取りなど自分好みに自由にカスタマイズ可

■ ずっと賃貸に住み続けると、これだけの家賃を払うことに!

月々家賃	10年	20年	30年	40年	50年
10万円	1,200万円	2,400万円	3,600万円	4,800万円	6,000万円

家賃は払い続けても何も残りません。人生100年時代の今こそ、老後まで家賃を払い続けるより、資産として残るマンション購入を考えてみませんか。

▶ 頭金ゼロと頭金を貯めてから、どっちがお得？

■ 頭金ゼロで今すぐ購入した場合

※Cタイプ(303号室) / 販売価格3,770万円(税込)の場合

$$\begin{matrix} \text{頭金} \\ 0\text{円} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{家賃} \\ 0\text{円} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{毎月の返済額}^{\ast 1} \\ 80,791\text{円} \end{matrix} \times 50\text{年} = \begin{matrix} \text{50年間の合計} \\ 4,847\text{万}4,600\text{円} \end{matrix}$$

■ 頭金180万円(毎月5万円×3年間)を貯めて購入した場合

$$\begin{matrix} \text{頭金}^{\ast 2} \\ 180\text{万円} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{家賃(3年)}^{\ast 3} \\ 360\text{万円} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{毎月の返済額}^{\ast 4} \\ 80,673\text{円} \end{matrix} \times 47\text{年} = \begin{matrix} \text{50年間の合計} \\ 5,089\text{万}9,572\text{円} \end{matrix}$$

頭金を180万円貯めて購入しても、50年間で約242万円多く支払うことになり、頭金を貯める間の家賃支払いがもったいないことになります。それなら今すぐ購入を考えてみませんか。

※1:金融機関/十八親和銀行、頭金/0円、借入金/3,770万円、返済期間/50年、返済方法/元利均等返済、金利/変動金利年1.05%、月々返済額/80,791円、ボーナス払い/0円にて試算。※2:頭金は毎月5万円の貯蓄を3年間行った合計金額です。※3:家賃10万円を3年間払い続けた合計金額で、更新費、共益費等は含まれておりません。※4:金融機関/十八親和銀行、頭金/180万円、借入金/3,590万円、返済期間/47年、返済方法/元利均等返済、金利/変動金利年1.05%、月々返済額/80,673円、ボーナス払い/0円にて試算。※[※1]、[※4]ともに管理費・修繕積立金等は含まれておりません。※本融資内容は、2026年2月13日現在のものです。

▶ 住宅ローンは未だ低金利時代、購入は今がチャンス!

マンション購入の際に多くの方が利用する住宅ローンですが、低金利の今はマンション購入のチャンスと言えます。



出展:『ダイヤモンド不動産研究所』WEBサイト/住宅ローンの金利推移【2026年】

※フラット35の金利は、2003年以前は住宅金融公庫の基準金利で、2017年10月以降は国信保料込みの金利となります。

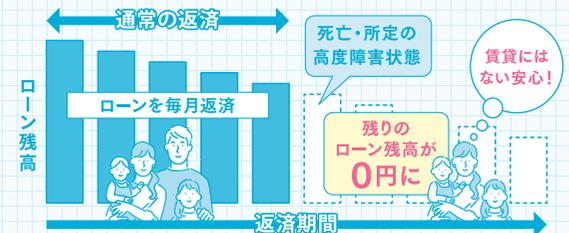
さらに

住宅取得等資金の贈与税の非課税限度額引上げ以外に、ZEHマンションは民間銀行の特別金利優遇、「フラット35S」の借入金利の引下げなどメリットたくさん!

※掲載の情報は2026年2月13日現在の情報です。各種優遇制度には諸条件や制限がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

▶ もしもの事があっても安心の「団体信用生命保険」

団体信用生命保険は、住宅ローンの返済中に死亡・高度障害になった場合、契約者本人に代わって生命保険会社が住宅ローン残高を全て支払う制度です。がん保障や三大疾病保障など様々な種類の商品があるので、安心して生活できます。



病気やケガをすると団体信用保険に加入できなくなる場合があります。

年齢が若い内に、住宅ローンを利用することをおすすめします。

生活利便が充実した城山エリアで暮らす

2LDK Style

自分好みにお部屋を自由にカスタマイズ

期間限定

お客様のライフスタイルやインテリアのお好みに合わせて、経験豊富な「**専属のインテリアコーディネーター**」が理想の住まいづくりのお手伝いをさせていただきます。

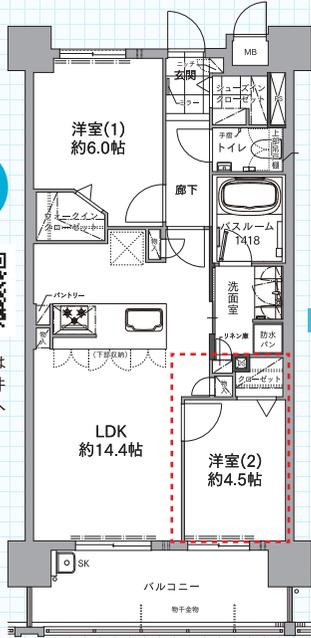
無償 **メニュープラン** ▶ 標準間取りと合わせて、3つの間取りからお選びいただけます。

有償 **オプションプラン**

CType
の場合

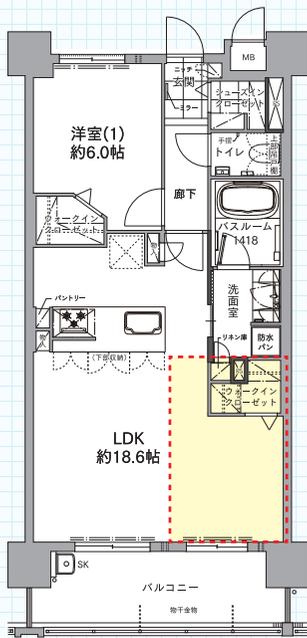


詳しくは
公式物件
サイトへ



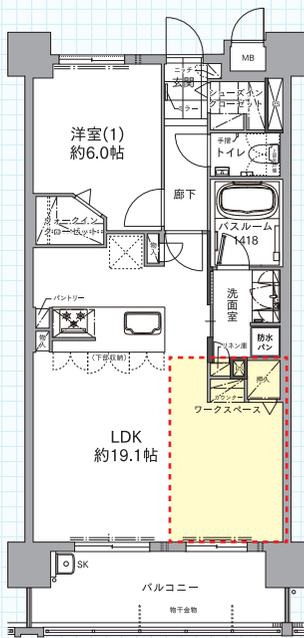
基本プラン

■ 洋室(2)をなくし、LDKを広くする。
■ リビングの物入をなくし、ウォークインクローゼットを設置。
■ 洗面室のリネン庫の形状を変更。



メニュープラン1

■ 洋室(2)をなくし、LDKを広くする。
■ リビングの物入をなくし、ワークスペースと押入を設置。
■ 洗面室のリネン庫の形状を変更。



メニュープラン2

- オリジナルの間取りをご提案: 収納を増やす、ワークスペースを設けるなど。
- 造作家具や各種オプション品のご提案: リビングテレビボードやキッチンオプションなど。
- インテリアコーディネート: 家具、カーテン、照明など。



無償 **カラーセレクト (一例)** ▶ 自分好みのお部屋をつくることができます。

フローリングや建具などは各4色から選べます。キッチン扉や洗面台扉は各16色、バスルームも豊富なカラーバリエーションをご用意。

ROOMS 床・建具・玄関



KITCHEN キッチン



- キッチン扉 **16colors**
- キッチンパネル **8colors**
- キッチン天板 **3colors**

POWDER ROOM 洗面化粧台



- 洗面扉 **16colors**
- 洗面室床 **4colors**

BATHROOM 浴室



- アクセントパネル **4colors**
- 床 **3colors**
- カウンター **2colors**

無償 **設備セレクト (一例)**

ガスコンロまたはIHコンロを無料でセレクトできます。他にもキッチン設備や浴槽、洗面台収納など、選べる設備セレクトプランを多数取り揃えています。



詳細はこちら
からご確認
ください。

SELECT
PLAN



OPTION
PLAN



※各プラン・セレクトについては、申込期限がございます。また、工事工程上及び構造・性能上や法令により、対応不可の場合がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。※商品の内容はメーカーの都合により変わる場合がございます。※素材の色はメーカー提供画像、サンプル、及びデータによるもので、実際とは多少異なります。

2LDK Style

住み替えるなら、やっぱり利便性高いエリアに

ご自宅の住み替えを検討している方の多くは、当初は一生の住まいと思って購入した方がほとんどです。では、住み替え経験者はどのようなきっかけで住み替えたのか、また何を重視したのでしょうか？

▶ 住み替えを決めたきっかけ※

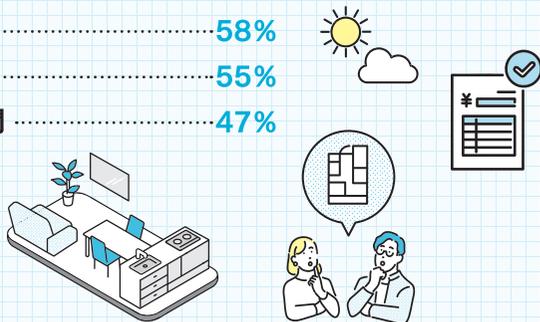
- 1位：子どもが独立したため27%
- 2位：家が老朽化したため24%
- 3位：老後の安全性を考慮したため24%
- 4位：生活環境・立地環境が不便なため
- 5位：駅まで遠くて不便なため
- 6位：家が手狭になったため
- 7位：住宅設備が良いところに住みたい



これから年齢を重ねていくことで変化するライフスタイルや身体の状態に合わせて、より快適な暮らしを実現しようという考えが見えてきます。

▶ 住み替えで重視したこと※

- 1位：価格58%
- 2位：日当たり・眺望55%
- 3位：最寄り駅への時間47%
- 4位：間取り・部屋数
- 5位：老後の安全性
- 6位：設備・仕様
- 7位：生活利便性



価格以外に重視したものとして、家にいる時間が長くなることを想定した室内環境の改善と、老後を考慮した住環境の改善を重視した人が多くいらっしゃいます。

※住み替え経験者103名へのアンケート調査(重複回答あり)より(2011年リクルート調べ)

現在のお悩み、「ファースト城山レジデンス」で解決！

■ 充実の周辺環境



各施設までフラットアプローチが魅力

坂道が多い長崎市内において、毎日の通勤やお買い物まで、移動のほとんどが平坦地の中だけで済むため、負担の無い住環境が実現。



都心利便を享受するスムーズアクセス

「平和公園」電停まで徒歩5分(約350m)、「市民プール前」バス停まで徒歩3分(約190m)で市内のアクセスは車がなくても便利です。



長崎南北幹線道路の整備により、将来的なアクセス利便の向上

長崎市北部や時津町への通勤・通学時のスムーズなアクセスが可能となる見込みです。



医療機関や各種ショッピング施設も徒歩圏内で安心・快適

多くの病院やクリニックが充実しているので万一の時も安心。日常の買い物も徒歩で気軽にショッピング施設へ。

※徒歩分数は1分=80mで計算しています。※掲載の写真は2025年4月に撮影したものとびイメージ写真です。※掲載の施設・店舗情報は2025年7月調べのものです。

■ 良好な日当たりと眺望



現地10階相当、Dタイプ東側の眺望(2025年7月撮影)

大通りから一步入った閑静な住宅街の立地に、光を取り込む全邸東向きのランドプランを実現しました。

※眺望は住戸により異なります。また、将来にわたり保障されるものではありません。

■ 快適・安心にこだわった最新設備とセキュリティ



24時間セキュリティ

敷地内に防犯カメラを複数設置。警備会社とも連携。



ハンズフリーキーシステム

鍵をバッグ等から取り出さず、簡単に施錠・解錠ができます。



モニター付ハンズフリーインターホン

来訪者の用件取次ぎ機能や、不在時の動画録音機能も搭載。



宅配BOX

キーをかざすだけで荷物を取り出せる便利な宅配BOX。

ご自宅の売却も弊社にて一括サポートいたしますので安心してお任せください。